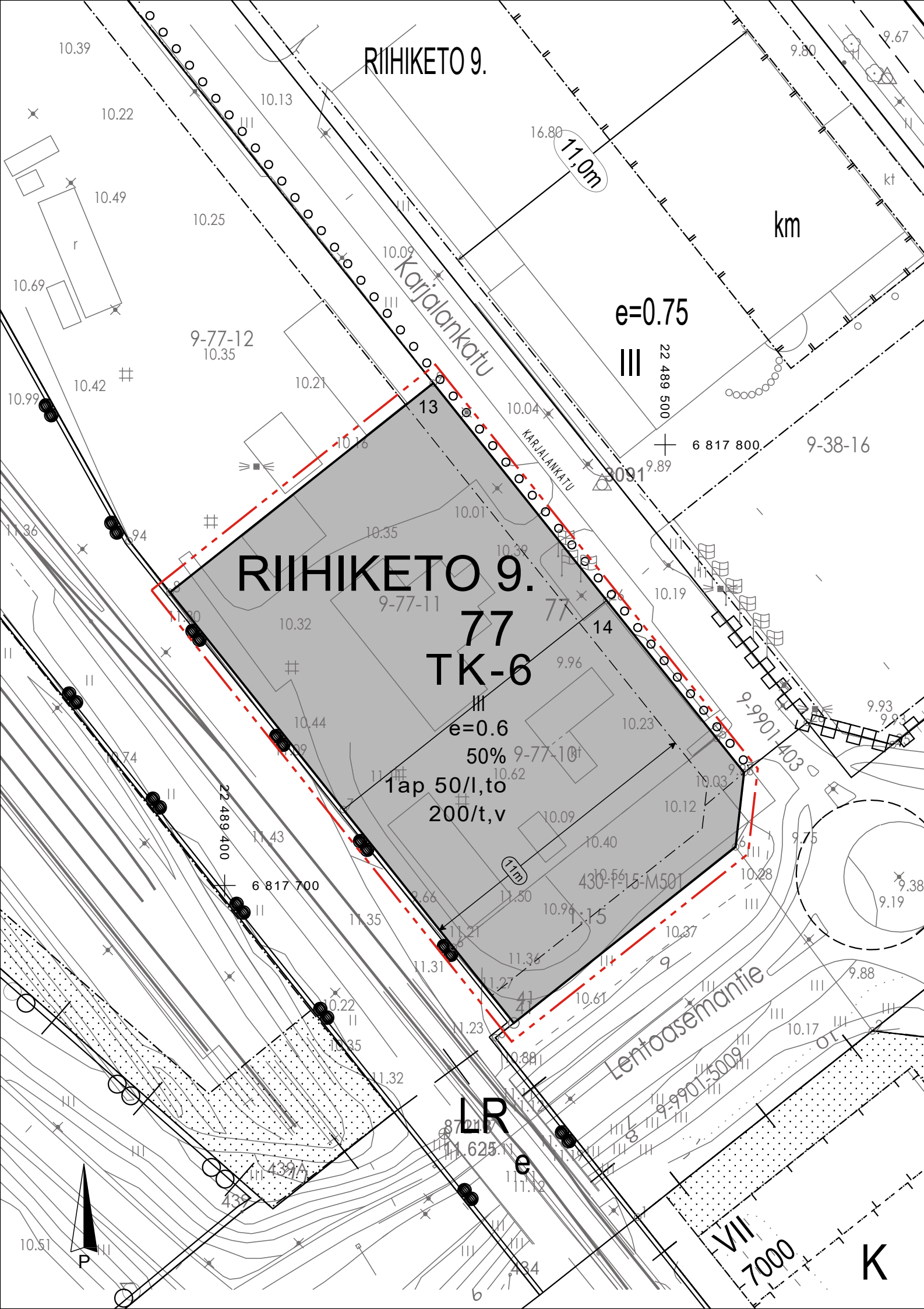




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- TK-6

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta enintään 500 kam2 saadaan käyttää sellaisen myymälän tiloja varten, joka myy merkittävässä määrin elintarvikkeita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
9.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RII

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 77

Korttelin numero.
- 13

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 11m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- 1ap 50/l, to200/t,v

Merkintä osoittaa kuinka monta ( I ) liike-, ( to ) toimisto-, (t) teollisuus-, (v) varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
PORIN KAUPUNGIN RIIHIKEDON 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 77 TONTTEJA 10 JA 11 SEKÄ RAUTATIEALUETTA (OSA).

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
PORIN KAUPUNGIN RIIHIKEDON 9. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 77 TONTIT 13 JA 14.

LUONNOS

Mittakaava 1:1000

Tämän asemakaavan aluella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset . Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

PORIN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija

Suunnittelija

Kari Hannus

Johanna Hirvelä

Kaavatunnus

Pvm.

609 1782

11.1.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas